



RÉPONSE AU BULLETIN DE FÉVRIER 2026 A L'ÉQUIPE MUNICIPALE SORTANTE

Document rédigé à la hâte, en atteste la grossière erreur sur la première page :

ÉLECTION MUNICIPALE 2020/2026. C'est 2026/2032.

Vous prenez comme exemple de départ 2019 à votre arrivée et 2026 pour votre fin de mandat. Cela totalise 8 ans, un tour de passe-passe au plus arrangeant, soyons sérieux. On vous rappelle que MAGALAS ENSEMBLE à pris la direction de la mairie, début juillet 2020 (cause Covid).

ON PEUT DONC ATTRIBUER 2020 à l'équipe sortante de MR HEY, comme 2026 sera attribuée a l'équipe sortante de MR SIMO, si nous sommes élus.

Nous avons souhaité dans notre bulletin de janvier 2026, évoquer l'état des finances de notre commune avec une présentation synthétique, en toute objectivité et véracité. Vous contestez les chiffres.

Il est important pour nous de vous répondre simplement avec des preuves.

On vous cite:

"Un tract orienté et mensongé qui aligne des chiffres sans aucune cohérence.

Soit c'est de l'incompétence, soit c'est volontaire, dans les deux cas c'est idiot, déloyal et grave de la part d'une personne qui souhaite être Maire."

NOUS NE SOMMES NI INCOMPÉTENTS, NI IDIOTS, NI BONI MENTEURS, NOUS ALLONS VOUS LE PROUVER.

NOUS SOMMES DES FEMMES ET DES HOMMES COMPÉTENTS ET DE QUALITÉ.

LES FINANCES SONT ABÎMÉES, L'ENCOURS DE LA DETTE DE MAGALAS est au double de la moyenne nationale. (pour des communes de même catégorie: en termes de taille et de population)

VOUS NE POUVEZ CONTINUER A LE NIER!!!!!!

Toutes les communes de FRANCE ont dû faire face au COVID, à la guerre en Ukraine et à l'inflation. La majorité se porte très bien financièrement et structurellement.

CONSTRUCTION ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE avec VOIRIE.

Vous dites, je vous dois la vérité comptable.

Force est de constater qu'il n'en est rien. (preuve à l'appui).

Son coût véritable total est : **7 402 448 €** (à déduire les subventions et les remboursements de TVA)

Principaux investissements

Construction de l'École Élémentaire « Simone Veil »



Le coût total du projet est évalué à 7 402 448 €. A noter que la collectivité s'est vu déjà attribuer 1 961 400,24 € par le Département, la Région, l'Etat et la CAF. Il reste encore approximativement 10 000 € à régler par la commune et environ 134 824 € de subvention à encaisser au BP 2025.

Source : Rapport d'orientation budgétaire municipal 2025. [page 8] (remis aux élus)

5 - DÉTAIL DU FINANCEMENT DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

DEPENSES		RECETTES	
TERRAIN	504 000,00 €	SUBVENTION	1 900 000,00 €
VOIRIE, RESEAU, FORAGE	140 000,00 €	FOND de Compensation	725 984,00 €
TRAVAUX CONSTRUCTION	3 500 000,00 €	AUTO FINANCEMENT	161 416,00 €
HONORAIRES ET DIVERS	364 000,00 €	EMPRUNT	1 750 000,00 €
ASSUR. DOMMAGE OUVRAGE	29 400,00 €		
TOTAL DES DEPENSES	4 537 400,00 €	TOTAL DES RECETTES	4 537 400,00 €

Crédit sur 25 ans taux 1,70% = 7 164 € / mois soit 2 € / habitant

Source : Bulletin promesses -Magalas Ensemble du 08 mars 2020

Vous écrivez qu'elle a coûté **4 600 000 €** – 70% de subventions reçues:

Coût réel pour la commune: 1 350 000 € !!!!!

Pourquoi alors avoir emprunté 2 700 000 € sur 40 ans pour le groupe scolaire ?
LES MAGALASIENNES ET MAGALASSIENS JUGERONT VOS PROPOS PAR EUX-MÊMES.

Votre bilan financier et structurel de notre commune est inquiétant.

Ces absences d'actions ont conduit à une dégradation préoccupante de notre patrimoine communal : marquages au sol, espaces verts, centre du village abandonné, entretien de notre voirie inexistant.

**ON NE RECONNAÎT PLUS NOTRE VILLAGE, LE CONSTAT EST UNANIME !!!!
TOUT NE POURRA SE FAIRE IMMÉDIATEMENT LE MAL EST TROP PROFOND.**

Nous avons des axes de travail, des priorités et des moyens pour mettre en oeuvre notre projet de remise en état de notre village.

NOTRE OBJECTIF : un village attractif, soigné, vivant, sécurisé où chaque habitant est fier de son village et de son cadre de vie

PROJET DU CENTRE DE SANTÉ MUNICIPAL :

Notre priorité est la SANTÉ, surtout l'accès aux premiers soins de proximité, des Magalassiennes et Magalassiens. (trois généralistes sont où vont partir à la retraite sous peu).

Colombiers, Capestang, Sauvian sont à l'équilibre financier au bout de deux ans.

La ville de Béziers vient d'inaugurer un centre de santé début janvier 2026.

Notre structure aura une gestion autonome, rigoureuse et viable !!!!

SI MAGALAS NE PREND PAS LE TRAIN EN MARCHÉ, DEMAIN IL SERA TROP TARD !

NOUS AVONS UN PROJET RAISONNABLE ET RÉALISTE, TOUT EN MAÎTRISANT NOTRE DETTE .

NOUS NE PROMETTONS PAS CE QUE NOUS NE POURRONS PAS TENIR.

Par contre, ce qui est dans notre programme, nous le ferons.

POUR LE RENOUVEAU DE NOTRE VILLAGE.

**LE DIMANCHE 15 MARS,
VOTEZ EN AVANT MAGALAS UNE ÉQUIPE À L'ÉCOUTE,
ENGAGÉE AVEC SES HABITANTS,
POUR UNE COMMUNE QUI AVANCE.**

A TRÉS BIENTÔT,

L'ÉQUIPE D'EN AVANT MAGALAS



enavantmagalas2026@gmail.com



<https://en-avant-magalas.fr/>



En Avant Magalas



PROMESSES ÉLECTORALES 2020 NON TENUES.

Engagements que vous avez pris sur votre programme électoral en 2020.

- **Nous économiserons 2 700 000 € durant notre prochain mandat.**

Constat les charges de fonctionnement ont augmenté de 2020 à 2024 de 19%.

Aucune économie réalisée bien au contraire.

- **Amélioration de l'encours de la dette.**

Début de mandat 2020: 4 810 230 € Fin de mandat 2026: 5 500 000 €

Aucune amélioration constatée.

- **Aménagement de la promenade. Prévisionnel: 1 200 000 €**
- **Mettre en place des passerelles piétonnes sur deux ponts.**
- **Isolation toiture local pétanque. Prévisionnel 40 000 €**
- **Détruire la maison angle bleu, Avenue de Béziers.**
- **Mise en place dans le village de containers enterrés ou des maxi-containers.**
- **Remettre en état et en service tous les fossés non entretenus ou comblés au fil des années.**
- **Vérifier toutes les buses d'écoulement, déboucher si nécessaire.**
- **Mise en place d'un monsieur propreté, création d'un comité fleurissement.**
- **Intensifier la démarche des «jardins partagés».**
- **Deux panneaux d'affichage électronique seront installés devant la gare et devant les écoles.**
- **Un effectif de police doublé: en 2020 les effectifs étaient de 4 policiers municipaux dont un ASVP. Ils sont renforcés depuis le mois de mars 2020 par un agent chargé du contrôle des incivilités. Depuis l'agent ASVP et l'agent de contrôle ont été titularisés, ce qui est tout à fait normal.**
- **En conclusion l'effectif mars 2020 était de cinq en 2026 cinq aussi.**

Votre bulletin N°1 du 15 octobre 2025, nous vous citons:

“J’atteste et j’affirme que mon parcours professionnel et celui d’élu ne sont pas entachés de mensonges, sinon je ne serai pas digne de me présenter devant vous.”

ON VOUS LAISSE JUGER PAR VOUS-MÊME VOS DIRES TOUT AU LONG DE CETTE LETTRE.

Sur votre nouveau programme 2026 / 2032, de nouvelles promesses ont fait irruption, comment allez-vous faire? Les marges de manœuvre financières sont faibles, les subventions pour les années à venir, seront réduites et vous le savez.

Entretenons en priorité notre patrimoine communal, notre voirie notre centre historique qui est dans un état lamentable, aménageons notre promenade, notre stade.

Pérennisons nos acquis, restons lucides et transparents.

PRIX DE L'EAU au m³ (TTC)

Consommation et assainissement compris

	Communauté des communes	Mare et Libron
2025	2,907 € <small>(Prix inchangé depuis le 01/01/2023)</small>	4,03 € (+38,6%)
2026	3,187 €	?

NOUS ATTENDONS AVEC IMPATIENCE L'AUGMENTATION DU PRIX DE MARE ET LIBRON POUR 2026 !

Pour le prix des abonnements et les prix des organismes publics les tarifs sont quasiment similaires aux deux distributeurs.

Notre comparaison s'appuie sur les tarifs de l'année civile 2025 pour les deux distributeurs.

Lors de la réunion publique du 03 mars 2026, MR SIMO, quant à lui, s'est appuyé sur un tarif à jour de 2026 de la communauté des communes et a comparé celui-ci au tarif 2025 de mare et libron non actualisé 2026.

En date du 15 décembre 2025 la communauté des communes a augmenté, le prix du m³ prenant effet au 01 janvier 2026, passant de 2,907 € TTC a 3,187/ m³ TTC (Tarif sans aucune augmentation depuis le 01/01/2023). Malgré l'augmentation Mare et Libron reste plus cher de 18%.

Monsieur SIMO était présent à la séance du 15 décembre et ne pouvait donc l'ignorer.

A ce jour nous ne connaissons pas l'augmentation du prix au m³ de mare et Libron pour 2026.

Les tarifs 2026 sont consultables sur le site des Avants-Monts.